

Local commercial avec piscine en centre ville de lézignan-corbières

Annonce **C1341794** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Lézignan-Corbières (11200) : A vendre bien unique bénéficiant d'un emplacement privilégié en plein centre de lézignan-corbières, avec des parkings à proximité, facilitant l'accès pour la clientèle et les professionnels.

Il s'agit d'une piscine professionnelle entièrement équipée, prête à être exploitée immédiatement.

L'ensemble du matériel est inclus et l'installation dispose d'un système complet avec pompe à chaleur, permettant une piscine chauffée et utilisable toute l'année, quelles que soient les saisons.

Le bien se prête idéalement à des activités liées au bien-être, au sport doux et au soin, telles que l'aqua bien-être, les activités aquatiques adaptées, la rééducation, la relaxation, l'enseignement ou encore les pratiques thérapeutiques.

Un patio extérieur vient compléter l'ensemble et offre un cadre agréable et apaisant, particulièrement apprécié dans ce type d'activité.

Proposé au prix de 45 000 €, ce bien représente une opportunité idéale pour compléter une activité existante ou pour lancer un projet professionnel différenciant à valeur ajoutée significative.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **45 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lézignan-Corbières (11200), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Lézignan-Corbières : **10 375 (ville)**

Photos

