

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce C1341793 postée le 02/février/2026

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : A vendre restaurant reconnu au coeur d'un quartier historique et dynamique de Vannes.

Ce bistrot restaurant bénéficie d'une bonne notoriété locale, portée par une ambiance conviviale, un service attentionné et une clientèle régulière fidélisée au fil des années.

L'établissement propose un service en salle d'environ 30 couverts ainsi qu'une terrasse accueillante de 30 places, particulièrement appréciée lors des beaux jours, dans un quartier animé et proche de zones commerçantes et touristiques de la ville.

Cet environnement génère un flux constant de clients d'affaires, de promeneurs et d'habituel.

Le restaurant dispose d'une cuisine entièrement rénovée et aux normes (travaux réalisés en 2020), d'une salle d'exploitation fonctionnelle, d'une réserve bien agencée ainsi que d'un logement de type studio, apportant une réelle valeur ajoutée pour l'exploitation.

Informations financières :

- Chiffre d'affaires : 355.000 €.
- EBE : 35.000 €.
- Bail commercial 3/6/9 en cours.
- Loyer : 1.200 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

**Éléments chiffrés** :

CA	355 000 €
EBC	35 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

## Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**