

Local industriel de 578 m2, Chavanoz (38230)

Annonce **C1341791** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Chavanoz (38230) : A vendre murs d'un local industriel neuf (en construction) avec bureaux et habitation.

Local industriel neuf actuellement en cours de construction, dont la livraison est prévue en mai/ juin 2026.

Le bâtiment développe une surface totale d'environ 578 m2, répartie comme suit : 302 m2 de surface industrielle/ stockage, 176 m2 de bureaux fonctionnels et lumineux, et 100 m2 d'habitation personnelle, idéale pour un dirigeant ou un gardien, complétant l'ensemble.

Conçu sur deux niveaux, il offre une organisation optimale des espaces.

Environ 15 places de stationnement privées constituent un atout rare pour ce type de bien.

Construction neuve répondant aux normes actuelles, prestations modernes.

Emplacement stratégique sur la commune de Chavanoz, adapté à de nombreuses activités professionnelles.

Bien idéal pour artisan, PME, activité industrielle ou logistique légère souhaitant regrouper activité professionnelle et logement sur un même site.

Prix de vente : 860 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Ce local présente un potentiel intéressant grâce à sa configuration.

Surface commerciale : 578 m²

Surface totale : 578 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **860 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chavanoz (38230), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chavanoz : **4 301 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.