

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 50 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1341790** postée le **02/février/2026**

### Description de l'activité

---

Villeurbanne (69100) : A céder droit au bail d'un local commercial idéalement situé à Villeurbanne, dans un secteur recherché au cœur d'un quartier en pleine transformation urbaine et commerciale, bénéficiant d'un environnement dynamique avec de nombreux commerces de proximité (banques, pharmacies, boulangeries, restaurants) et services.

La clientèle est régulière, composée d'habitants, de travailleurs de bureaux et de voyageurs, grâce à une bonne desserte en transports en commun (tram, bus) et un accès rapide aux grands axes routiers.

Le secteur profite d'un bon passage piéton et d'une visibilité remarquable, faisant de cet emplacement stratégique un site idéal pour développer une activité commerciale pérenne.

Le local développe environ 50 m2, comprenant une surface de vente fonctionnelle et une réserve dédiée au stockage.

Il dispose également d'une cour arrière privative avec un local fermé pour stockage supplémentaire, ainsi qu'un grenier situé au dernier étage, offrant un volume rare pour ce type de bien.

Equipé d'une climatisation réversible et d'un chauffage individuel au gaz avec de faibles charges, il permet une maîtrise des coûts d'exploitation.

Tous commerces sont autorisés, sauf restauration.

Loyer mensuel : 900 € + 160 € de charges.

Prix de cession : 40 000 €, frais d'agence inclus.

Ce local constitue une opportunité idéale pour un commerce de détail, un cabinet de services, un showroom ou une profession libérale souhaitant s'implanter dans un secteur vivant et en plein développement, avec un bon potentiel de clientèle locale et de passage.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**