

Crêperie, Restaurant 30 couverts avec terrasse près de Lorient (56100)

Annonce C1341789 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

Proche de Lorient (56100), à vendre crêperie typique située en plein centre bourg d'une commune dynamique et qui est en plein développement.

Cette crêperie de bonne réputation dispose de :

- 30 couverts en salle et 10 couverts dans une salle annexe pour des repas en famille.
- 30 places en terrasse.

Soit un total de 70 couverts.

La clientèle est essentiellement une clientèle fidélisée et touristique.

L'exploitant actuel travaille 3 jours par semaine, midi et soir, avec un seul service et assure seul cuisine et service.

Un bon développement est possible en ouvrant tous les midis, et les soirs avec 2 services.

- Ouvrant 6 jours par semaines.
- Fermant le restaurant 4 semaines par an, au lieu de 7 actuellement.

Ce restaurant de 130 m² dont une surface de réception (2 salles + 1 terrasse) de 102 m² est entièrement rénové avec une décoration typique.

Elle est aux normes (incendie, sécurité, hygiène, PMR).

Elle est composée comme suit :

- Cuisine de 15 m² ouverte en partie sur la salle.
- Salle de réception de 52 m².
- Salle annexe de 14 m².
- Terrasse de 36 m².
- 2 locaux de 3 m² chacun.
- Des toilettes de 5 m² aménagés également pour la toilette des bébés (PMR).
- De nombreuses places de parking à proximité du restaurant.

La crêperie est toute équipée avec du matériel récent :

- Une chambre froide.
- une vitrine positive.
- 2 vitrines boisson.
- 1 robot titanium.

- 2 plonges inox.

- 1 micro-ondes.

- 1 table réfrigérée.

- 1 chauffe assiette.

- 1 bain marie.

- 3 crêpières au gaz.

- 1 plaque induction.

- 1 machine à chantilly.

- 1 four.

- 1 machine à glaçons.

- 1 machine à café spazio bar.

- Tout le mobilier.

Le restaurant dispose d'un bail 3/6/9, avec un loyer mensuel de 770 € HT.

Branchement au tout à l'égout.

Chauffage au gaz de ville (chaudière toute récente).

Le restaurant est dans un état extrêmement propre et peut-être repris en l'état avec un démarrage d'activité immédiat.

Informations complémentaires :

- Prix du fonds de commerce : 44.500 €.

- Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.000 €.

- Prix honoraires compris : 49.500 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 770 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.