Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images

Place des Commerces

Ensemble immobilier commercial de 880 m2, Seysses (31600)

Annonce **C1341787** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Seysses (31600) : A vendre ensemble immobilier commercial indépendant offrant une large visibilité et un bon potentiel de développement.

Situé au cœur de la zone d’activité économique de Seysses, une commune dynamique.

Emplacement prémium situé à moins d'1 km de l'accès autoroute A64, sur un axe passant, ce bien bénéficie d'une accessibilité optimale et d'un environnement économique attractif, idéal pour une entreprise d'envergure ou un investisseur.

Description de l'ensemble immobilier :

Implanté sur une parcelle clôturée et sécurisée de 2 600 m2, l'ensemble se compose d'un bâtiment indépendant développant environ 880 m2 au sol, répartis comme suit :

- Entrepôt/ atelier : 710 m2 avec 2 portes sectionnelles.

- Hauteur sous plafond minimale : 5 m, adaptée à de nombreuses activités.

- Espace accueil/ bureaux/ showroom : 140 m2.

- Cuisine et sanitaires

- Environ 40 places de stationnement directement sur la parcelle.

- Quai de déchargement.

Les atouts majeurs :

- Localisation stratégique en zac, recherchée.

- Visibilité commerciale exceptionnelle.

- Accès aisé pour tout type de véhicules (personnel, clients, livraisons).

- Bien vendu libre de toute occupation.

- Convient à de nombreuses activités : Artisanat, activités techniques ou logistique, commerce, négoce, stockage, services, showroom, siège d'entreprise.

Idéal pour un investisseur ou une société souhaitant s’implanter durablement dans un secteur porteur, ce bien présente un potentiel rare : possibilité d’agrandissement ou de surélévation jusqu’à 15 m de hauteur, selon projet et réglementation.

Il s’adresse à une entreprise structurée ou à un investisseur recherchant : Une implantation stratégique au sud de Toulouse, une bonne visibilité commerciale, des surfaces immédiatement exploitables et un potentiel d’évolution (extension ou repositionnement).

Prix du bien : 1 150 000 €, honoraires d’agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 880 m²

Surface totale : 880 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 150 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Seysses (31600), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Seysses : **7 848 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.