Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Exploitation d’élevage de chèvres et production avec transformation fromagère, Langon (33210)

Annonce **C1341783** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Langon (33210) : A vendre exploitation d’élevage de chèvres et production avec transformation fromagère, située dans un cadre privilégié du Sud-Gironde.

Ce site est idéal pour un couple de porteurs de projet souhaitant s'installer immédiatement sur une structure à taille humaine avec un circuit de commercialisation déjà établi.

Foncier et Environnement :

Surface totale : 7 hectares d'un seul tenant.

Répartition : 6 ha de prairies pâturées et 1 ha de bois.

Qualité des sols : Diversité agronomique intéressante avec des zones argileuses et sableuses permettant une bonne gestion du pâturage.

Aménagements : Parcelles entièrement clôturées (grillage ou clôture électrique selon les îlots).

Outils de production et bâtiments : L'exploitation dispose de toutes les infrastructures nécessaires à l'activité :

Élevage : Tunnel de 160 m2 (chèvrerie) incluant une salle de traite de 7 places.

Nurserie : Structure bois de 25 m2.

Transformation : Fromagerie équipée de 30 m2 (module Algeco aux normes) avec sas d'entrée.

Annexes : Atelier de 20 m2, 3 abris bois dédiés aux boucs et matériel de traite (chariot).

Le cheptel : Un troupeau sain et diversifié (Alpines, Pyrénéennes, Anglo-Nubiennes, Saanen) comprenant : 50 mères en production, 5 chevrettes de renouvellement et 2 boucs.

Habitation et potentiel de construction : Un mobil-home est présent sur place pour un logement immédiat.

Futur : Terrain déjà desservi par les réseaux d'eau et d'électricité, possibilité de solliciter un permis de construire pour une maison d'habitation (sous réserve de validation du projet agricole).

Points forts et commercialisation :

Rentabilité immédiate, dynamique de vente en circuits courts avec une clientèle fidèle : cession globale (foncier, bâtiments, cheptel, matériel).

Localisation : A proximité immédiate des pôles attractifs de Bazas et Auros, facilitant la logistique et la commercialisation.

Prix : 161 000 € à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**161 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Profil recherché : Cette exploitation est entièrement dimensionnée pour un couple d'éleveurs-fromagers.

Localisation

Localisation : **Langon (33210), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Langon : **7 860 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.