

Bureaux de 65 m² en centre ville de Toulouse

Annonce C1341781 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

Situés dans l'hyper-centre de Toulouse, à céder bureaux de 65 m² alliant le charme de l'ancien au confort moderne.

Idéalement placés au coeur d'un quartier dynamique, ces locaux sont entièrement adaptés aux professions libérales (avocats, médical, consultants) recherchant une adresse de standing.

Le bien se compose de :

- Une entrée avec salle d'attente.
- deux bureaux spacieux et lumineux.
- Un espace kitchenette aménagé.
- Sanitaires privés.
- Prestations de qualité : Parquet d'origine, cheminées décoratives.
- Confort : Locaux entièrement climatisés.

Emplacement : Secteur prestigieux et dynamique, bien desservi.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 1 625 € HT/ HC.
- Charges : 125 €/ trimestre.
- Taxe foncière (provision) : 325 € HT/ trimestre.
- Gestion technique : 2,5 % HT des sommes appelées TTC.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC.
- Frais de rédaction d'acte : 400 €/ HT.
- Régime fiscal : Soumis à la TVA.

Conditions juridiques :

- Type de bail : commercial (3-6-9 ans).
- Révision annuelle : selon l'indice ilat.
- Paiement : Trimestriel et d'avance.
- Honoraires de location : 15 % HT du loyer annuel HT/ HC (à la charge du preneur).

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel :

1 625 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.