Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 198 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1341780** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A louer local de 198 m2 en rez-de-chaussée.

Ce bien rare sur le secteur offre un cadre de travail privilégié grâce à ses deux courettes privatives (22 m2 et 32 m2), idéales pour des espaces de détente extérieurs ou des besoins spécifiques liés à l'activité.

Emplacement stratégique : A proximité immédiate du métro, des bus.

Polyvalence : Configuration idéale pour une crèche, un cabinet médical, des professions libérales ou des bureaux.

Luminosité : Rez-de-chaussée traversant avec accès extérieurs.

Conditions financières :

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 2 808 € HT/ HC.

- Charges : 565 € HT/ trimestre.

- Taxe foncière (provision) : 1 140 € HT/ trimestre.

- Gestion technique : 2,5 % HT par sommes appelées TTC.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC.

- Régime fiscal : Soumis à la TVA.

Conditions juridiques :

- Type de bail : Commercial (3-6-9 ans).

- Révision annuelle : Selon l'indice ilat.

- Paiement : Trimestriel et d'avance.

- Honoraires : Honoraires de location : 15 % HT du loyer annuel HT/ HC (à la charge du preneur).

- Frais de rédaction d'acte : 400 € HT.

Surface commerciale : 198 m²

Surface totale : 198 m²

Loyer mensuel : 2 808 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.