

## Local commercial de 198 m<sup>2</sup>, Toulouse (31000)

Annonce C1341780 postée le 02/février/2026

### Description de l'activité

---

Toulouse (31000) : A louer local de 198 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée.

Ce bien rare sur le secteur offre un cadre de travail privilégié grâce à ses deux courettes privatives (22 m<sup>2</sup> et 32 m<sup>2</sup>), idéales pour des espaces de détente extérieurs ou des besoins spécifiques liés à l'activité.

Emplacement stratégique : A proximité immédiate du métro, des bus.

Polyvalence : Configuration idéale pour une crèche, un cabinet médical, des professions libérales ou des bureaux.

Luminosité : Rez-de-chaussée traversant avec accès extérieurs.

Conditions financières :

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 2 808 € HT/ HC.
- Charges : 565 € HT/ trimestre.
- Taxe foncière (provision) : 1 140 € HT/ trimestre.
- Gestion technique : 2,5 % HT par sommes appelées TTC.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC.
- Régime fiscal : Soumis à la TVA.

Conditions juridiques :

- Type de bail : Commercial (3-6-9 ans).
- Révision annuelle : Selon l'indice ilat.
- Paiement : Trimestriel et d'avance.
- Honoraires : Honoraires de location : 15 % HT du loyer annuel HT/ HC (à la charge du preneur).
- Frais de rédaction d'acte : 400 € HT.

**Surface commerciale** : 198 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 198 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 808 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**