

Tabac, Presse, Loto, PMU de 80 m2, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce C1341779 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre fonds de commerce de tabac - presse - FDJ - PMU situé à Chalon sur Saône.

Affaire avec encore du potentiel.

Grand parking gratuit.

Axe passant.

Surface de vente : 50 m2 (+ sanitaires, réserve et bureau 30 m2).

5 à 6 semaines de congés/ an.

Fermeture les jeudis après-midi, les dimanches et les jours fériés.

Horaires non contraignants : 7h30 à 19h, pas de salarié à reprendre.

Sécurité assurée avec vidéo-surveillance.

Climatisation réversible.

Clientèle fidélisée et passage régulier.

Chiffres sur demande.

Un bail 3/6/9 neuf sera établi.

Possibilité d'acheter les murs.

Affaire vendue en dessous de sa valeur, mais négociation encore possible.

Cession du fonds de commerce : 88 000 €, honoraires inclus de 8 000 €, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **88 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.