Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant, Sandwicherie / Snack, Traiteur 20 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1341778** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre restaurant, snack, pizzeria, traiteur et sandwicherie situé sur un axe passant dans un quartier animé, emplacement n°1 à proximité d'une sortie de métro.

L'établissement comprend 40 m2 de salle et 30 m2 à aménager au sous-sol, avec une terrasse de 20 couverts.

Licence petite restauration, activités variées : Charcuterie, fromagerie, cave à vin, épicerie fine, petite restauration, vente à emporter et dégustation sur place.

Cuisine professionnelle équipée avec petite extraction en façade et 2 fours Pizzamaster inclus.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2023.

Loyer de 2 500 € HC/ mois.

Charges : 290 € HT/ mois.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Prix de vente : 118 000 €, honoraires à la charge du vendeur, négociable si le local est vendu sans matériel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **57 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.