

## Pizzeria, Restaurant, Sandwicherie / Snack, Traiteur 20 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce C1341778 postée le 02/février/2026

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : A vendre restaurant, snack, pizzeria, traiteur et sandwicherie situé sur un axe passant dans un quartier animé, emplacement n°1 à proximité d'une sortie de métro.

L'établissement comprend 40 m<sup>2</sup> de salle et 30 m<sup>2</sup> à aménager au sous-sol, avec une terrasse de 20 couverts.

Licence petite restauration, activités variées : Charcuterie, fromagerie, cave à vin, épicerie fine, petite restauration, vente à emporter et dégustation sur place.

Cuisine professionnelle équipée avec petite extraction en façade et 2 fours Pizzamaster inclus.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2023.

Loyer de 2 500 € HC/ mois.

Charges : 290 € HT/ mois.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Prix de vente : 118 000 €, honoraires à la charge du vendeur, négociable si le local est vendu sans matériel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **118 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**