

Local commercial toutes activités sauf restauration , 60 m2, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1341777** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Paris 4ème (75004) : A louer local de près de 60 m2 idéalement situé dans un secteur dynamique.

- Bail tous commerces sauf restauration.
- Surface de 56 m2.
- Loyer mensuel HC : 3 100 €, non soumis à la TVA.
- Charges annuelles HT : 1 332 €.
- Dépôt de garantie : 3 mois de dg + 3 mois gapd ou 6 mois dg.
- Honoraires à la charge du preneur locataire correspondant à 9% HT.
- Sur 36 mois de loyer.
- Rédaction du bail : 1 500 € HT à la charge du locataire.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 3 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.