

## Entrepôt de 600 m2, Dijon (21000)

Annonce **C1341776** postée le **02/février/2026**

---

### Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre entrepôt d'une surface de 600 m<sup>2</sup>, comprenant un espace dédié à l'activité industrielle, deux bureaux, petit atelier, espace personnel avec WC, office et douche.

Ce local d'activité est actuellement loué par bail commercial.

Bâtiment de 16 ans sans amiante.

- Loyer de 4 824 € TTC mensuel.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Prix des murs : 600 000 € net vendeur, honoraires acquéreur 30 000 € TTC, soit un total de 630 000 €.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 824 €

---

### Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **630 000 € FAI**

---

### Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.