

Local commercial , 17 m² dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce C1341775 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

Bouches Du Rhôneô- 13100 AIX EN PROVENCE - 41 000 Euros - - NOUVEAUTE - DROIT AU BAIL - Boutique 17m2 - Je vous propose le droit au bail de ce local de 17m2 situé en hyper centre-ville dans une rue parallèle au Cours Mirabeau. - Flux piétons 7 500/jour. - 76 % des commerçants sont installés depuis plus de 3 ans, - 38 % depuis plus de 9 ans (Sources : SIRENE 2025) - Surface de vente de 17m2. Activités : Prêt-à-porter, Chaussures, Petite Décoration, Esthétique, Bijouterie fantaisie, Cbd. Pas d'extraction possible, pas de restauration. Dossier sur demande avec LDC. Faible Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cession du droit au bail : 41 000 Euros (honoraires à la charge du vendeur). Mandat 436817. Nicolas JENNY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.

Surface commerciale : 17 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **41 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.