

## Local commercial possibilité Prêt-à-porter, Chaussure, Décoration, Accessoire, Esthétique / salon de beauté, 17 m2 en plein centre ville d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1341775** mise à jour le **05 février 2026**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : Cession de droit au bail - une boutique de 17 m2 située en hyper centre-ville, bénéficiant d'un flux piétons de 7 500 / jour. 76 % des commerçants sont installés depuis plus de 3 ans, et 38 % depuis plus de 9 ans (sources : sirène 2025).

Surface de vente de 17 m2.

Activités : Prêt-à-porter, chaussures, petite décoration, esthétique, bijouterie fantaisie, CBD.

Pas d'extraction possible, pas de restauration.

Faible loyer mensuel.

Cession du droit au bail de 41 000 € (les honoraires sont à la charge du vendeur).

Dossier sur demande.

**Surface commerciale** : 17 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 17 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **41 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**