

Local commercial toutes activités sauf restauration , 25 m2 au coeur de Saint-Malo

Annonce **C1341773** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre droit au bail d'un un local commercial d'environ 25 m2, idéalement situé au coeur de Saint-Malo.

Le local bénéficie d'un bail 3/6/9, autorisant tout commerce sauf restauration et activités générant des nuisances.

Atout majeur :

Faible loyer de 750 € TTC par mois, avec une taxe foncière de seulement 490 € par an.

Emplacement recherché, idéal pour une activité commerciale ou de services.

Prix de cession: 61 000 € (honoraires inclus à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **44 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ile et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.