

Local commercial de 710 m2, Roanne (42300)

Annonce **C1341772** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Roanne (42300) : A vendre local commercial de 710 m2 sur deux niveaux offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités : Commerce, showroom, bureaux, activité artisanale ou mixte.

Idéal pour investisseurs ou entrepreneurs à la recherche d'un bien polyvalent.

Rez-de-chaussée : Show-room spacieux, deux bureaux, atelier, garage de 34 m2 avec double porte automatique et WC.

A l'étage : Sept pièces modulables (bureaux, salles de réunion ou stockage), WC et placards.

Prestations et équipements : Vitrine anti-effraction avec volets métalliques intérieurs, aspiration centralisée, chauffage au sol au gaz, électricité aux normes, toiture en bon état avec isolation récente (2 ans).

Environnement : Secteur recherché, proche du centre-ville, parking à proximité, commerces et services à deux pas.

Informations financières :

Prix de 359 000 € (honoraires à la charge du vendeur), taxe foncière de 4 400 €.

Surface commerciale : 710 m²

Surface totale : 710 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **359 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.