

## Bureaux / Locaux professionnels, 127 m<sup>2</sup> en Haute Garonne (31)

Annonce **C1341771** postée le **02/février/2026**

### Description de l'activité

Emplacement premium, Idéal professions libérales Au coeur du centre historique de Toulouse, dans le prestigieux quartier du Capitole, découvrez ces superbes bureaux d'environ 130m<sup>2</sup> situés au 2e étage avec ascenseur d'un immeuble de caractère. Charme, cachet et fonctionnalité s'unissent ici pour offrir un cadre de travail unique et valorisant, parfait pour un cabinet d'avocats, notaires, architectes, consultants, ou autres professions libérales. Caractéristiques principales : Surface de 127m<sup>2</sup> offrant une belle modularité pour créer plusieurs bureaux, salle de réunion, espace d'accueil... Immeuble typiquement toulousain avec hauts plafonds, grandes fenêtres et matériaux nobles, Ascenseur pour un accès facilité à vos clients, Prestations modernes intégrées (climatisation, double vitrage?), Possibilité de signalétique en pied d'immeuble. Emplacement stratégique : A deux pas de la place du Capitole et du métro, Entouré de restaurants, parkings publics, administrations, commerces, Facile d'accès pour vos clients et collaborateurs. Un lieu professionnel rare à Toulouse : Offrez à votre activité un cadre de travail prestigieux, à la hauteur de votre image. Bureaux à vendre 580.000 euros, honoraires acquerur. Contactez Jean-Yves Gueguen au +33 6 58 50 15 34 pour organiser une visite. Copropriété de 14 lots (). Charges annuelles : 8 euros. Jean-Yves GUEGUEN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : TOULOUSE 850 847 617 -. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**Surface commerciale : 127 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **580 000 €**

### Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**