

Restaurant, Saint-Maximin dans une zone commerciale dynamique (60740)

Annonce **C1341770** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Saint-Maximin (60740) : A louer restaurant prêt à l'emploi, idéalement situé sur un emplacement stratégique de la zone commerciale de Saint-Maximin/ Creil, au coeur d'un pôle à bonne fréquentation.

Surface bâtie de 403 m2.

Ancienne exploitation sous enseigne nationale (groupe structuré).

Destination : Restauration sur place et à emporter.

Etat : Local entièrement aménagé et exploitable immédiatement.

Conditions financières : Redevance mensuelle de 9 360 € HT.

Taxe foncière de 25 000 € par an.

Aucun gros travaux à prévoir.

Idéal pour une enseigne nationale, une franchise, un concept structuré ou un investisseur exploitant.

Surface commerciale : 410 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Emplacement premium en zone commerciale dynamique, visibilité maximale avec flux constant, bâtiment indépendant et concept adaptable (tous types de restauration possibles).

Loyer mensuel : 9 360 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Maximin (60740), Oise, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Maximin : **2 653 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.