

## Pizzeria 20 couverts avec extraction, Lyon 8ème (69008)

Annonce **C1341769** postée le **02/février/2026**

### Description de l'activité

---

Lyon 8ème (69008) : A vendre droit au bail d'une pizzeria entièrement équipée, située dans un local commercial d'environ 50 m2 bénéficiant d'une bonne visibilité sur un axe passant et d'un environnement commerçant.

Le bien est actuellement exploité en pizzeria et dispose d'une extraction conforme.

Le matériel professionnel est en bon état, prêt à travailler.

La salle peut accueillir environ 20 couverts.

Climatisation réversible.

Cuisine fonctionnelle et bien agencée.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Activité idéale pour pizzeria, restauration rapide ou tout commerce compatible avec extraction.

Loyer mensuel de 950 €.

Prix de cession : 50 000 €, frais d'agence inclus, à la charge du vendeur.

Affaire idéale pour une première installation ou un développement d'activité.

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **50 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 8ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.