Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de prestige, 184 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1341768** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A louer espace de bureaux de 184 m2 de surface locative.

Alliant prestige et fonctionnalité, ce local est idéal pour une entreprise ou un cabinet cherchant une adresse de premier plan.

Agencement de l'espace :

Espaces de travail : 5 bureaux spacieux et lumineux.

Réunion : Une grande salle de réunion dédiée.

Commodités : Un espace cuisine aménagé, 2 sanitaires et une douche.

Conditions locatives :

Loyer mensuel : 3 666 € HT/ HC.

Charges : 525 €/ trimestre.

Taxe foncière (provision) : 990 € HT/ trimestre.

Gestion technique : 2,5 % HT des sommes appelées TTC.

Modalités financières : Dépôt de garantie de 3 mois de loyer HT/HC.

Honoraires preneur : 15 % du loyer annuel HT.

Frais de rédaction d’acte : 400 € HT.

Surface commerciale : 184 m²

Surface totale : 184 m²

Loyer mensuel : 3 666 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.