

Bureaux de prestige, 184 m², Toulouse (31000)

Annonce C1341768 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A louer espace de bureaux de 184 m² de surface locative.

Alliant prestige et fonctionnalité, ce local est idéal pour une entreprise ou un cabinet cherchant une adresse de premier plan.

Agencement de l'espace :

Espaces de travail : 5 bureaux spacieux et lumineux.

Réunion : Une grande salle de réunion dédiée.

Commodités : Un espace cuisine aménagé, 2 sanitaires et une douche.

Conditions locatives :

Loyer mensuel : 3 666 € HT/ HC.

Charges : 525 €/ trimestre.

Taxe foncière (provision) : 990 € HT/ trimestre.

Gestion technique : 2,5 % HT des sommes appelées TTC.

Modalités financières : Dépôt de garantie de 3 mois de loyer HT/HC.

Honoraires preneur : 15 % du loyer annuel HT.

Frais de rédaction d'acte : 400 € HT.

Surface commerciale : 184 m²

Surface totale : 184 m²

Loyer mensuel : 3 666 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.