Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de prestige, 219 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1341767** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A louer surface de bureaux de 219 m2 en entresol, idéale pour une profession libérale ou une activité administrative souhaitant une adresse de renom, située au cœur du centre-ville, à deux pas des lignes de métro A et B et de nombreuses lignes de bus, avec une proximité immédiate des commerces de luxe, restaurants, administrations et services.

L'espace est optimisé avec une configuration fonctionnelle comprenant 7 bureaux indépendants.

Conditions locatives :

Bail professionnel, loyer mensuel de 3 350 € HT/HC.

Charges de 410 € par trimestre, provision sur taxe foncière de 810 € HT par trimestre, gestion technique de 2,5 % HT des sommes appelées TTC.

Dépôt de garantie équivalent à 3 mois de loyer HT/ HC, honoraires preneur de 15 % du loyer annuel HT et frais de rédaction d'acte de 400 € HT.

Surface commerciale : 219 m²

Surface totale : 219 m²

Loyer mensuel : 2 925 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.