

Restauration rapide avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce C1341766 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide, implanté dans un environnement de quartier dynamique, fréquenté par une clientèle locale fidèle, majoritairement composée de jeunes actifs et d'étudiants, à proximité immédiate des transports en commun.

Avec son linéaire vitrine de 3 m, ce local de 45 m² bénéficie d'un cadre authentique, grâce à une belle hauteur sous plafond, des poutres apparentes et murs en pierre, offrant une atmosphère chaleureuse.

Surface de vente 24 m², terrasse possible, laboratoire de 20 m² entièrement fonctionnel avec extraction tubée existante, matériel complet inclus.

Activité de petite restauration rapide autorisée hors friture ou kebab.

Chiffre d'affaires supérieur à 270 000 €/ an, clientèle établie depuis plus de 5 ans.

Loyer attractif : 830 € HC par mois.

Prix de cession du fonds de commerce : 140 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 11 900 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 831 €

Éléments chiffrés :

CA	270 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 280 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.