

Restauration rapide avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1341766** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide, implanté dans un environnement de quartier dynamique, fréquenté par une clientèle locale fidèle, majoritairement composée de jeunes actifs et d'étudiants, à proximité immédiate des transports en commun.

Avec son linéaire vitrine de 3 m, ce local de 45 m2 bénéficie d'un cadre authentique, grâce à une belle hauteur sous plafond, des poutres apparentes et murs en pierre, offrant une atmosphère chaleureuse.

Surface de vente 24 m2, terrasse possible, laboratoire de 20 m2 entièrement fonctionnel avec extraction tubée existante, matériel complet inclus.

Activité de petite restauration rapide autorisée hors friture ou kebab.

Chiffre d'affaires supérieur à 270 000 €/ an, clientèle établie depuis plus de 5 ans.

Loyer attractif : 830 € HC par mois.

Prix de cession du fonds de commerce : 140 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 11 900 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 831 €

Éléments chiffrés :

CA	270 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.