

Local professionnel de 113 m2 en centre ville de Lézignan-Corbières

Annonce **C1341764** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Lézignan-Corbières (11200) : A vendre local professionnel de 113 m2, situé au premier étage, offre un cadre particulièrement adapté au développement d'une activité professionnelle, libérale ou de services.

Actuellement exploité en studio de danse, il dispose de beaux volumes, d'une agréable luminosité et d'une configuration permettant de s'adapter facilement à différents projets professionnels.

L'espace conviendra idéalement à des activités telles que la danse, les sports doux, le yoga, le pilates, le bien-être, mais également à des bureaux, des professions libérales, des formations ou des activités artistiques et associatives.

Son emplacement central, calme et facilement accessible constitue un véritable atout, tout comme la présence de stationnements à proximité, facilitant l'accueil de la clientèle ou des collaborateurs au quotidien.

Prix de vente : 139 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 113 m²

Surface totale : 113 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **119 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lézignan-Corbières (11200), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Lézignan-Corbières : **10 375 (ville)**

Photos

