

## Local commercial , 58 m<sup>2</sup>, Orange (84100)

Annonce C1341763 postée le 02/février/2026

### Description de l'activité

---

ORANGE 84100 - 85 000 Euros HT- FRAIS DE NOTAIRE REDUITS - Vente achevée. Récupération de TVA possible. VISIBILITE MAXIMALE et Emplacement Stratégique en première ligne sur le rond-point giratoire Des Crémades de la déviation de la Nationale 7. A seulement 2,5 km de la sortie de l'autoroute A7 (ORANGE Sud, sortie n°22) "Ateliers et Stockages des Crémades", est situé au cœur d'une zone commerciale dynamique, offrant des facilités d'accès pour les livraisons. Je vous propose ces murs de stockage de 58m<sup>2</sup>. - Entrée principale par portail électrique et porte sectionnelle motorisée 5m x 5m avec contrôle d'accès sécurisé. - Porte sectionnelle individuelle 4m x 3m manuelle (possibilité de motorisation) - Hauteur stockage de 8m - Dalle béton renforcée (3T/m<sup>2</sup>) - Electricité triphasé 18 KVA - Puits de lumière naturelle - Arrivée d'eau et assainissement - Pré équipement fibre optique - Séparations maçonneries toute hauteur - 9 places de parking clientèle + zone de livraison - Travaux personnalisables selon vos besoins. Un lieu fonctionnel, sécurisé et modulable pour développer votre activité ou investir dans un bien professionnel durable. Egalement disponible box de stockage de 19m<sup>2</sup> à 85m<sup>2</sup>, bureaux de 55m<sup>2</sup> à 103m<sup>2</sup>. HT (honoraires à la charge du vendeur) Mandat 437256 Copropriété de 22 lots (). Charges annuelles : 135 euros. Laurent ZERBIB (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : Nîmes 434 067 575 -. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**Surface commerciale :** 58 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **85 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Orange : **29 659 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**