Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Box de stockage 58 m2 dans une zone commerciale et dynamique,, Orange (84100)

Annonce **C1341763** mise à jour le **05 février 2026**

Description de l'activité

Vaucluse - orange (84100) : A vendre les murs d'un box de stockage bénéficiant d'une visibilité maximale et emplacement stratégique en première ligne sur un rond-point, à seulement 2,5 km de la sortie de l'autoroute a7 (Orange Sud), au cœur d'une zone commerciale dynamique, offrant des facilités d'accès pour les livraisons.

Murs de stockage de 58 m2.

Entrée principale par portail électrique et porte sectionnelle motorisée 5m x 5m avec contrôle d'accès sécurisé.

Porte sectionnelle individuelle 4m x 3m manuelle (possibilité de motorisation).

Hauteur stockage de 8 m.

Dalle béton renforcée (3t/m2).

Électricité triphasé 18 kva.

Puits de lumière naturelle.

Arrivée d'eau et assainissement.

Pré-équipement fibre optique.

Séparations maçonnées toute hauteur.

9 places de parking clientèle et zone de livraison.

Travaux personnalisables selon les besoins.

Un lieu fonctionnel, sécurisé et modulable pour développer votre activité ou investir dans un bien professionnel durable.

Également disponible, un box de stockage de 19 m2 à 85 m2, bureaux de 55 m2 à 103 m2.

Prix de vente de 85 000 € HT (les honoraires sont à la charge du vendeur).

Les frais de notaire réduits - vente achevée.

Récupération de TVA possible.

Copropriété de 22 lots ().

Charges annuelles : 135 euros.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**69 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Orange : **29 659 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.