

## Local commercial , 55 m2, Orange (84100)

Annonce **C1341762** postée le **02/février/2026**

### Description de l'activité

ORANGE 84100 - 94 000 Euros HT- FRAIS DE NOTAIRE REDUITS - Vente achevée. Récupération de TVA possible. VISIBILITE MAXIMALE et Emplacement Stratégique en première ligne sur le rond-point giratoire Des Crémades de la déviation de la Nationale 7. A seulement 2,5 km de la sortie de l'autoroute A7 (ORANGE Sud, sortie n°22) "Ateliers et Stockages des Crémades", est situé au cœur d'une zone commerciale dynamique, offrant des facilités d'accès pour les livraisons. Accès direct poids lourd. Je vous propose ces murs de local commercial de 55m2. Tout commerce sauf restauration. - Entrée indépendante ou entrée principale par portail électrique et par porte sectionnelle motorisée 5m x 5m avec contrôle d'accès sécurisé. - 9 places de parking clientèle + zone de livraison - Voie interne de 5m avec aire de stationnement - Commerces en rez de chaussée, livrés avec menuiseries PVC anthracite, sanitaires et alimentation électrique 12 KVA. - Travaux personnalisables selon vos besoins. Un lieu fonctionnel, sécurisé et modulable pour développer votre activité ou investir dans un bien professionnel durable. Egalement disponible box de stockage de 19m2 à 85m2, bureaux de 55m2 à 103m2. HT (honoraires à la charge du vendeur) Mandat 437257 Copropriété de 22 lots (). Charges annuelles : 400 euros. Laurent ZERBIB (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : Nîmes 434 067 575 -. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale : 55 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **94 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Orange : **29 659 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**