Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 69 m2 dans une zone commerciale,, Orange (84100)

Annonce **C1341761** mise à jour le **05 février 2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Orange (84100) : A vendre des murs libres d'un local commercial de 69 m2 bénéficiant d'une visibilité maximale et un emplacement stratégique en première ligne sur un rond-point, à seulement 2,5 km de la sortie de l'autoroute a7 (Orange sud), au cœur d'une zone commerciale dynamique, offrant des facilités d'accès pour les livraisons. Accès direct poids lourd.

Entrée indépendante ou entrée principale par portail électrique et porte sectionnelle motorisée 5m x 5m avec contrôle d'accès sécurisé. 9 places de parking clientèle et zone de livraison. Voie interne de 5 m avec aire de stationnement. Commerces en rez de chaussée, livrés avec menuiseries PVC anthracite, sanitaires et alimentation électrique 12 kva.

Tout commerce sauf restauration.

Travaux personnalisables selon les besoins.

Un lieu fonctionnel, sécurisé et modulable pour développer votre activité ou investir dans un bien professionnel durable. Également, disponible box de stockage de 19 m2 à 85 m2, bureaux de 55 m2 à 103 m2.

Prix de vente de 120 000 € HT (les honoraires sont à la charge du vendeur). Les frais de notaire réduits - vente achevée. Récupération de TVA possible.

Copropriété de 22 lots ().

Charges annuelles : 400 euros.

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 69 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**82 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Orange : **29 659 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1341761/16.jpg