

Institut de beauté, coiffure de 100 m2, Saint-Maur-des-Fossés (94210)

Annonce C1341760 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

Saint-Maur-des-Fossés (94210) : A vendre fonds de commerce dédié à l'esthétique, salon de beauté haut de gamme, situé à quelques pas du RER, dans un emplacement stratégique à bon passage.

Ce lieu rare, de près de 100 m2 sur deux niveaux, offre une configuration idéale pour un espace bien-être global, raffiné et opérationnel sans aucun travaux à prévoir.

Au rez-de-chaussée, le salon est composé d'un spa pieds, d'un bar à ongles, et d'un salon de coiffure entièrement aménagé.

L'étage est dédié à 10 cabines de soins aux usages variés : Massages, soins esthétiques, hair spa, etc., avec du matériel professionnel dernier cri.

L'ensemble des équipements a été choisi avec exigence pour garantir une expérience client premium.

Le local est en bon état, décoré avec goût, entretenu avec soin, et bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un flux constant lié à sa situation centrale et aux projets de développement du quartier.

Vente pour changement de vie (naissance), idéale pour un ou une professionnelle souhaitant reprendre une activité saine, bien structurée, au cœur d'un secteur dynamique.

Prix de cession du fonds de commerce : 135.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer mensuel : 2 299 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **135 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Maur-des-Fossés (94210), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Maur-des-Fossés : **76 237 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.