

Local professionnel et commercial de 159 m2, Lézignan-Corbières (11200)

Annonce **C1341759** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Lézignan-Corbières (11200) : A vendre local professionnel et commercial de 159 m2 bénéficiant d'un emplacement recherché, offrant une bonne visibilité et un accès facile pour la clientèle comme pour les professionnels.

Situé en centre-ville de Lézignan-Corbières.

Actuellement exploité, ce bien se distingue par ses beaux volumes, sa belle luminosité et son bon potentiel d'aménagement.

Il conviendra idéalement à de nombreux projets, qu'ils soient professionnels, commerciaux ou mixtes, tels que des activités de bien-être, sport, danse, professions libérales, activités médicales ou paramédicales, bureaux, commerces ou encore showroom.

Le secteur, particulièrement dynamique, dispose de stationnements à proximité, un atout indéniable pour l'accueil du public et le confort d'exploitation au quotidien.

Proposé au prix de 139 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Ce local représente une opportunité, que ce soit pour entreprendre, développer une activité existante ou réaliser un investissement immobilier de qualité.

Surface commerciale : 159 m²

Surface totale : 159 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **139 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lézignan-Corbières (11200), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Lézignan-Corbières : **10 375 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.