

## Local commercial , 135 m2 en centre ville de Reims

Annonce **C1341753** postée le **03/février/2026**

### Description de l'activité

---

Reims (51100) : A vendre fonds de commerce idéalement situé en centre-ville de Reims.

Ce commerce bénéficie d'un passage important, garantissant une activité soutenue tout au long de l'année.

Surface : 135 m2.

Loyer annuel : 33.600 € HT.

Bail : 3/6/9.

Clientèle fidèle et importante, avec une bonne proportion de clients CSP+, grande surface permettant une organisation optimale de l'espace.

Cession du bail à 46.000 €, honoraires à charge vendeur.

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **21 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Reims : **184 984 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**