Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 120 m2, Bayeux (14400)

Annonce **C1341751** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Bayeux (14400) : A vendre droit au bail tous commerces sauf bruyant et malodorant, pour un local d'une surface totale de 120 m2, comprenant une surface de vente d'environ 45 m2 avec une vitrine de près de 6 m, réserve, WC, bureau, accès PMR et cour intérieure privée.

Situé en emplacement n°1 en centre-ville.

Pas de travaux à prévoir, électricité aux normes, vidéo-surveillance avec caméra, rideau de fer.

Parking à proximité.

Bail 3/6/9, loyer de 1 200 € + taxe foncière.

Cession du droit au bail : 143 000 €, incluant 10 800 € HT d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur, soit 130 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**143 000 €**

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.