

Local commercial de 120 m2, Bayeux (14400)

Annonce **C1341751** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Bayeux (14400) : A vendre droit au bail tous commerces sauf bruyant et malodorant, pour un local d'une surface totale de 120 m², comprenant une surface de vente d'environ 45 m² avec une vitrine de près de 6 m, réserve, WC, bureau, accès PMR et cour intérieure privée.

Situé en emplacement n°1 en centre-ville.

Pas de travaux à prévoir, électricité aux normes, vidéo-surveillance avec caméra, rideau de fer.

Parking à proximité.

Bail 3/6/9, loyer de 1 200 € + taxe foncière.

Cession du droit au bail : 143 000 €, incluant 10 800 € HT d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur, soit 130 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **143 000 €**

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.