

## Local commercial de 110 m2, Bayeux (14400)

Annonce C1341750 postée le 02/février/2026

### Description de l'activité

---

Bayeux (14400) : A vendre droit au bail tous commerces sauf bruyant et malodorant, pour un local d'une surface totale de 110 m<sup>2</sup> situé au centre-ville de Bayeux (14400).

Le local comprend plusieurs surfaces de vente, WC, réserve à l'étage au-dessus de la boutique et remise au fond de la cour.

Parking à proximité.

Bail neuf 3/6/9, loyer de 950 €.

Cession du droit au bail : 50 000 €, incluant 5 000 € HT d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur, soit 44 000 € net vendeur.

**Surface commerciale :** 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 950 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bayeux : **13 843 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**