

Restaurant 75 couverts près de Lorient (56100)

Annonce **C1341749** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Lorient (56100) : A vendre fonds de commerce de restauration et des murs commerciaux.

Situé dans un secteur dynamique et recherché, à proximité immédiate de Port-Louis et des principaux pôles touristiques.

Cet ensemble immobilier offre un bon potentiel d'exploitation et de valorisation.

L'immeuble se compose comme suit :

- Rez-de-chaussée et premier étage : Le fonds de commerce de restauration actuellement en activité, comprend deux salles de restauration, une cuisine professionnelle de plain-pied entièrement équipée avec extraction aux normes, un grand comptoir, ainsi que les espaces techniques nécessaires à l'exploitation (réserve, plonge, buanderie).

- Deuxième étage : Un niveau offrant la possibilité de création d'un logement, idéal pour un exploitant souhaitant résider sur place ou pour un usage locatif complémentaire.

L'établissement bénéficie d'une capacité totale d'environ 75 couverts, répartis sur deux niveaux, et d'une clientèle fidélisée, à la fois locale et touristique, grâce à sa situation géographique privilégiée à proximité du musée de la compagnie des indes, de la presqu'île de Gâvres et du musée national de la marine.

Cette vente globale permet à l'acquéreur de maîtriser pleinement son outil de travail, sans contrainte locative, tout en offrant un potentiel d'optimisation patrimoniale à moyen et long terme.

Prix de vente : 375.000 € dont 25.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 350.000 € net vendeur.

Nombre de places en salle : **75**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **375 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.