Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Saint-Dié-des-Vosges (88100)

Annonce **C1341748** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Saint-Dié-des-Vosges (88100) : A vendre bar-restaurant bénéficiant d'un emplacement premium en centre-ville.

Ce bar-restaurant reconnu, prêt à exploiter immédiatement, bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle dans l'une des rues les plus fréquentées de la ville.

Le concept et l'emplacement situé sur un axe à bon passage piéton, cet établissement profite pleinement des flux touristiques et de la quasi-totalité des événements urbains organisés tout au long de l'année.

Cet établissement dispose d'une capacité d'accueil de 80 couverts.

- 40 couverts en salle.

- 40 places en terrasse extérieure.

- Licence IV.

- Superficie totale : 160 m2, entièrement agencés.

- Equipements et agencement : Matériel récent.

- Un outil de travail complet, entretenu et immédiatement opérationnel : espaces clients - bar entièrement équipé.

- Frigos à tiroirs.

- Deux salles de restauration.

- Sanitaires.

- Doubles espaces techniques.

- Cuisine d'envoi ergonomique.

- Laboratoire de production entièrement équipé (matériel récent).

- Zone de plonge séparée, stockage et logistique.

- Chambre froide.

- Cave de stockage.

- Place de parking + garage privé.

Potentiel de développement : Actuellement ouvert du mardi au samedi, l’établissement offre de réelles perspectives de croissance : Extension des jours et horaires d’ouverture, développement de la vente à emporter, mise en place ou optimisation de la livraison.

Bail 3/6/9, loyer de 1 880 €.

Cession du fonds de commerce : 380 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 584 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Dié-des-Vosges (88100), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Saint-Dié-des-Vosges : **19 800 (ville)**

Photos







