

Local d'activité de 3 699 m2, Vire (14500)

Annonce **C1341744** mise à jour le **05 février 2026**

Description de l'activité

Calvados - Vire (14500) : A vendre un local d'activité d'environ 3 699 m2 :

- Atelier mécanique de 1 087 m2 environ.
- Atelier comprenant un magasin de 750 m2 environ et une extension de 509 m2 environ.
- Atelier de 1 353 m2 environ.

Taxe foncière : 28 355 € environ (base 2025).

- Prix de vente de 1 300 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 5% HT du prix net vendeur.

Surface commerciale : 3 699 m²

Surface totale : 3 699 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 365 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 300 000 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Vire (14500), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Vire : **12 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.