

Local commercial idéal pour Restaurant, Restauration rapide 25 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Capbreton (40130)

Annonce **C1341743** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Landes - Capbreton (40130) : Cession de droit au bail de restauration rapide - vente à emporter idéalement situé sur un axe très passant, bénéficiant d'une forte visibilité et de la synergie immédiate de nombreux commerces de proximité. Un emplacement stratégique à fort flux piéton et automobile.

Le local est parfaitement adapté à une activité de vente à emporter - petite restauration ou restauration rapide - avec droit au bail de restauration rapide.

L'établissement dispose d'une cuisine entièrement équipée, comprenant du matériel récent et de qualité, permettant une reprise d'activité immédiate sans investissement majeur. Cuisine professionnelle prête à l'emploi. Local avec 25 places en salle et 20 en terrasse.

Concept idéal pour vente à emporter - petite restauration.

Convient parfaitement pour une première installation ou le développement d'un établissement secondaire.

Prix de vente de 88000 € (les honoraires sont à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **67 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.