

Toilettage - animalerie dans une zone commerciale,, Crolles (38920)

Annonce **C1341740** mise à jour le **05 février 2026**

Description de l'activité

Isère - Crolles (38920) : A vendre un fonds de commerce de toilettage - animalerie chiens-chats, spécialisé dans les grands chiens et toutes races.

Pour l'animalerie :

- Large gamme de produits alimentaires avec sa propre marque déposée, accessoires, friandises naturelles et snack -bar avec possibilité de vente en ligne.

Local commercial de 100 m2 en rez de chaussée et de plain-pied avec un espace de vente de 60 m2, 1 bureau, une pièce de toilettage, 1 coin kitchenette avec toilettes (PMR) et 1 zone de stockage. Il est équipé de la fibre optique, de la climatisation et vidéo surveillance. Belle visibilité et exposition en zone commerciale avec parking.

Une belle clientèle (avec son ancienneté de 10 ans sur Grenoble et délocalisée sur Crolles depuis 2022).

Bail 3/6/9 ans (depuis le 14.06.2022).

Loyer de 1 050 € HT / mois soit 12 600 € / année (taxe foncière prise en charge par le bailleur).

L'exploitant actuel ayant réussi a fidélisé sa clientèle est prêt à accompagner le repreneur dans la passation.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Crolles (38920), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Crolles : **8 237 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.