

Local commercial , 56 m2, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1341738** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Droit au bail à vendre Local commercial d'angle, emplacement optimal Aix-en-Provence centre-ville Une adresse prestigieuse au coeur d'Aix-en-Provence ! Situé en plein centre-ville, dans une zone piétonne très prisée et à l'angle de deux rues commerçantes, ce local bénéficie d'un emplacement numéro 1. Son positionnement stratégique garantit un flux constant de passants et une visibilité exceptionnelle, idéal pour toute activité souhaitant capter une clientèle régulière et de qualité. Un espace lumineux, visible et polyvalent - 36m2 en surface principale : une pièce bien agencée, lumineuse et agréable, avec un double linéaire vitré offrant une exposition parfaite sur les deux rues. - Double vitrine d'angle : un atout rare pour maximiser l'attractivité de votre activité et créer une vitrine percutante. - Cave de 20m2 : accessible et exploitable en réserve, atelier, espace de stockage mais nécessite un total rafraîchissement

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer : 1 995 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **130 800 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.