

Local commercial de 56 m2 dans une zone piétonne,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1341738** mise à jour le **05 février 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre un droit au bail - un local commercial d'angle, bénéficiant d'un emplacement optimal.

En plein centre-ville, dans une zone piétonne très prisée et à l'angle de deux rues commerçantes, le local bénéficie d'un emplacement numéro 1. Le positionnement stratégique garantit un flux constant de passants et une visibilité exceptionnelle, idéale pour toute activité souhaitant capter une clientèle régulière et de qualité.

Un espace lumineux, visible et polyvalent :

- 36 m2 en surface principale : Une pièce bien agencée, lumineuse et agréable, avec un double linéaire vitré offrant une exposition parfaite sur les deux rues.
- Double vitrine d'angle : Un atout pour maximiser l'attractivité de l'activité et créer une vitrine percutante.
- Cave de 20 m2 : Accessible et exploitable en réserve, atelier, espace de stockage mais nécessite un total rafraichissement

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 1 995 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **130 800 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.