Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, loto, PMU, bimbeloteries dans une zone dynamique,, Marseille (13014)

Annonce **C1341737** mise à jour le **05 février 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13014) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, PMU, bimbeloteries.

Affaire propre avec facilité de stationnement

Superficie commerciale de 30 m2 (avec 30 m2 de réserve, bureau avec SDB tout équipé, etc).

- CA total 2024 : 287 000 €.
- Commissions nettes tabac 2024 : 120 000 €.
- Commissions FDJ 2024 : 80 000 €.
- Commissions PMU 2024 : 20 000 €.
- EBE retraité : 191 000 € (affaire tenue par un couple d'exploitants).

Prochainement arrivée d'une grande boulangerie, à proximité, ce qui devrait encore augmenter la fréquentation du point de vente.

Baisse de prix.

- Prix de vente net vendeur de 300 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC (soit 6,67% HT) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	287 000 €
EBE	191 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**327 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 14ème (13014), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 14ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.