

Murs commerciaux, 262 m², Antibes (06160)

Annonce C1341736 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

ANTIBES LOCATION PURE LOCAL COMMERCIAL 262m² ANTIBES JUAN LES PINS - Nous vous proposons un local de 262m² de plain-pied, très lumineux, avec de grandes baies vitrées et une visibilité sur une avenue passante, située dans une ville touristique de plus de 75 000 Habitants . Le local est idéal pour une activité commerciale (sauf restauration) ou une profession libérale, avec un accès facile depuis l'autoroute, un bus à 300mètres et la gare SNCF à 10mn . Un grand parking public est également à disposition . A proximité de commerces, salle de sport, restaurants, cabinets médicaux et école. Le loyer est de 5450 euros par mois HT, avec 330 euros de charges mensuelles et une taxe foncière de 2205 EUR par an. Un nouveau bail suivant l'activité. Pas de droit d'entrée à payer c'est une location pure , prévoir un dépôt de garantie équivalent à 3mois de loyer. Honoraire du Cabinet Cessiopro 13 080 EUR HT soit 15 696 EUR TTC (soit 20 % HT de la période annuelle de location à la charge de l'acquéreur .

Surface commerciale : 262 m²

Surface totale : 262 m²

Loyer : 5 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre obligatoirement

Prix : **15 696 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.