Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 262 m2 dans une ville touristique de plus de 75 000 habitants,, Antibes (06160)

Annonce **C1341736** mise à jour le **05 février 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Antibes (06160) : Location pure d'un local commercial de 262 m2
de plain-pied, très lumineux, avec de grandes baies vitrées et une visibilité sur une avenue passante, situé dans une ville touristique de plus de 75 000 habitants.

Le local est idéal pour une activité commerciale (sauf restauration) ou une profession libérale, avec un accès facile depuis l'autoroute, un bus à 300 mètres et la gare SNCF à 10 min, à proximité de commerces, salle de sport, restaurants, cabinets médicaux et école. Un grand parking public est également à disposition .

Un nouveau bail suivant l'activité.

Le loyer est de 5450 € par mois HT, avec 330 € de charges mensuelles et une taxe foncière de 2205 € par an.

Pas de droit d'entrée à payer c'est une location pure, prévoir un dépôt de garantie équivalent à 3 mois de loyer.

Les honoraires du cabinet de 13 080 € HT soit 15 696 € TTC (soit 20 % HT de la période annuelle de location à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 262 m²

Surface totale : 262 m²

Loyer mensuel : 5 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**15 696 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.