

Bureaux / Locaux professionnels, 408 m² dans l' Aube (10)

Annonce C1341734 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

Bâtiment commercial de 408m² situé sur un vaste terrain de 2818m², dont 1400m² sont constructibles pour une extension future. Ce bien inclut également un auvent de 271m², idéal pour un usage de type drive. Localisation : Situé dans une commune en pleine expansion démographique, avec une augmentation prévue de 3000 habitants dans les deux prochaines années, grâce à l'implantation de deux nouveaux EPR à la centrale de Nogent-sur-Seine. Cette zone est reconnue pour son attractivité commerciale et administrative, offrant un potentiel de développement exceptionnel. Surface totale : 408m² de bâtiment + 271m² d'auvent Terrain : 2818m² avec 1400m² constructibles Zone en expansion : +3000 habitants prévus Opportunité d'extension : Idéal pour développer votre activité

Surface commerciale : 408 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **813 000 €**

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.