

Tabac, presse, française des jeux, FDJ et amigo, PMU, carterie, bimbelerie en plein centre d'une ville de l'Yonne (89)

Annonce **C1341733** mise à jour le **05 février 2026**

Description de l'activité

Yonne (89) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, française des jeux (FDJ + amigo), PMU, carterie, bimbelerie très bien tenue, située en plein cœur d'un centre-ville de l'Yonne, bénéficiant d'une belle visibilité avec large façade de 15 m et vitrine dans un environnement commerçant dynamique.

Surface totale de 60 m2 dont surface commerciale de 50 m2. Local en bon état général, avec des agencements récents et soignés.

Équipements complets : Caisse informatisée, vidéosurveillance, coffre-fort, accès PMR, réserve, bureau.

Affaire exploitée avec 1 salarié à la reprise.

EBER de 116 000 €.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Affaire saine, clé en main, idéale pour une première installation ou un couple de repreneurs.

Dossier complet sur demande après un premier échange.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 926 €

Éléments chiffrés :

EBE	116 000 €
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	425 000 €
Apport personnel nécessaire :	75 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.