

Presse, Tabac, 60 m2 dans l' Yonne (89)

Annonce C1341733 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

Tabac / Presse ? Maison de la Presse / Française des Jeux (FDJ + Amigo) /PMU / Carterie ? bimbeloterie Affaire très bien tenue, située en plein c 1/2 ur d'un centre-ville de l'Yonne, bénéficiant d'une excellente visibilité avec large façade de 15m et vitrine dans un environnement commerçant dynamique. Surface totale : 60m2 dont surface commerciale : 50m2 Local en bon état général, agencements récents et soignés Équipements complets : caisse informatisée, vidéosurveillance, coffre-fort, accès PMR, réserve, bureau Affaire exploitée avec 1 salarié à la reprise Bail commercial 3/6/9 en cours Loyer : 926 € HT / an EBER : 116 000 € chiffre d'affaires : 335 000 € Affaire saine, clés en main, idéal pour une première installation ou un couple de repreneurs Dossier complet sur demande après premier échange.

Surface commerciale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA	332 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **425 000 €**

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.