

## Local commercial , 58 m2, Valence (26000)

Annonce C1341730 postée le 02/février/2026

### Description de l'activité

Très bel emplacement, avenue Victor Hugo à Valence. Reprise d'un droit au bail, tout commerce, possibilité de restauration (avec travaux). Situé dans une rue très passante du centre-ville de Valence. En plein cœur du centre-ville. Quartier dynamique et recherché. Surface totale du local 58m2. net. Faible charges. Prix de vente du droit au bail : 34 000 euros honoraires d'agence inclus. Renseignements et dossier complet sur demande.

**Surface commerciale :** 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 58 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 6 500 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **34 000 €**

### Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**