Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 45 m2, Nancy (54000)

Annonce **C1341725** mise à jour le **05 février 2026**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux.

Les points forts :

- Emplacement stratégique avec forte visibilité.
- Activité diversifiée et rentable : Tabac, presse, jeux, PMU, coutellerie, poste/colis, vape & CBD.
- Surface optimisée de 25 m2 de commerce avec 20 m2 de réserve.
- Résultat net : 20 500 €.
- Crédit stock inclus : 15 000 €.

Matériel moderne :
- Caisse Devlyx installée en 2023.
- Sécurité renforcée.
- Vidéo-surveillance récente (2023).
- Rideaux métalliques et porte blindée pour la réserve.
- Coffre-fort sécurisé.

Organisation idéale :
Horaires confortables :
- Lundi - vendredi : 7h-19h.
- Samedi : 8h30-19h.
- Fermeture les jours fériés et 5 semaines de congés annuels.

Clientèle fidèle et régulière.

Secteurs porteurs (vape, cbd, colis) offrant un potentiel de croissance supplémentaire.

Prix de vente inférieur au marché :
- Le gérant souhaite céder rapidement pour départ en retraite.

Conditions de financement :
- Un apport personnel minimum de 70000 € est requis pour faciliter l'obtention du crédit bancaire.

Prix volontairement attractif pour une transmission rapide.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 929 €

Éléments chiffrés :

CA	176 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**199 440 €**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos





