

Loto, PMU, Presse, Tabac, 45 m², Nancy (54000)

Annonce C1341725 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

À saisir sans attendre : prix volontairement attractif pour une transmission rapide. ? Fonds de commerce Tabac Presse Jeux – Opportunité exceptionnelleLes points fortsActivité diversifiée et rentable : Tabac, Presse, Jeux, PMU, Coutellerie, Poste/Colis, Vape et amp; CBDEmplacement stratégique avec forte visibilitéSurface optimisée : 25m² de commerce + 20m² de réserveHTRésultat net : 20 500 €Crédit stock inclus : 15 000 €Matériel moderne : caisse DEVLYX installée en 2023Sécurité renforcéeVidéo-surveillance récente (2023)Rideaux métalliques + porte blindée pour la réserveCoffre-fort sécuriséOrganisation idéaleHoraires confortables : Lundi–Vendredi 7h–19h, Samedi 8h30–19hFermeture les jours fériés + 5 semaines de congés annuels? Opportunité à saisirPrix de vente inférieur au marché : le gérant souhaite céder rapidement pour départ en retraiteClientèle fidèle et régulièreSecteurs porteurs (vape, CBD, colis) offrant un potentiel de croissance supplémentaireConditions de financement : un apport personnel minimum de 70000 € est requis pour faciliter l'obtention du crédit bancaire. ?

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer : 929 €

Éléments chiffrés :

CA	176 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 440 €**

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

