

Tabac, 30 m², Riom (63200)

Annonce C1341724 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

TABAC • PRESSE • VAPE • CBD – IDÉAL premier ACHAT – AFFAIRE À 2Affaire saine, lisible et sécurisante, parfaitement adaptée à un premier achat, exploitée à deux personnes (couple ou gérant + 1 salarié). Les fondamentaux :• Marge supérieure à la moyenne du secteur• EBE reconstitué : ~64 000 €, cohérent avec une exploitation à deux• Commissions totales : ~90 000 € (tabac, Française des jeux, presse)• Chiffre d'affaires : ~197 000 €, dont chiffre d'affaires Taxable ~107 000 €• Charges maîtrisées (loyer très modéré), structure simple, fiscalité contenue• Surface optimisée (30m²) : efficacité, confort et rentabilitéAccompagnement complet et structuré :J'accompagne les repreneurs sur l'intégralité du dossier (étude financière et plan de financement, accompagnement bancaire, démarches Douanes et Française des jeux, constitution du dossier administratif, compromis de vente et acte définitif)Dossier détaillé et chiffres complets sur demande.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Riom (63200), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Riom : **18 512 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.