Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 86 couverts avec terrasse en emplacement numéro un,, Epagny Metz-Tessy (74330)

Annonce **C1341723** mise à jour le **04 février 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Epagny Metz-Tessy (74330) : A céder un fonds de commerce de restauration situé en emplacement numéro un, offrant forte visibilité et flux constant.

Exploitation sous Licence IV.

Établissement comprenant une cuisine professionnelle de 50 m2, une salle de 86 couverts et une terrasse de 70 places.

Local conforme aux normes ERP et PMR, sanitaires aux normes, possibilité d'enseigne et parking attenant.

Le bien comprend un appartement de fonction, idéal pour un couple exploitant ou pour loger du personnel, constituant un réel avantage pour l'exploitation.

Une activité saine et immédiatement exploitable.

Affaire à fort potentiel, idéale pour un couple exploitant.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **86**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 4 400 €

Éléments chiffrés :

CA	1 090 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**749 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Epagny Metz-Tessy (74330), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Epagny Metz-Tessy : **8 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.