

Murs commerciaux, 74 m2 dans le centre ville de Laval (53000)

Annonce **C1341718** mise à jour le **04 février 2026**

Description de l'activité

Mayenne (53) : A vendre les murs d'un local à usage commercial situés en centre-ville de Laval (53000).

Le bien développe une surface d'environ 74 m2, répartie entre un local commercial en rez-de-chaussée et un bureau à l'étage, offrant une configuration fonctionnelle pour une activité de commerce ou de services.

Actuellement libre de toute occupation, le local offre une totale liberté d'exploitation ou de mise en location selon le projet de l'acquéreur. Il conviendra aussi bien à un utilisateur final qu'à un investisseur à la recherche d'un actif patrimonial en cœur de ville.

Un bîe idéal pour un projet professionnel ou une stratégie d'investissement.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **272 850 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **255 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Laval : **54 020 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.