

Murs commerciaux, 74 m², Laval (53000)

Annonce C1341718 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

Arthur Loyd vous propose à la vente les murs d'un local à usage commercial, situés en centre-ville de Laval. Le bien développe une surface d'environ 74m², répartie entre un local commercial en rez-de-chaussée et un bureau à l'étage, offrant une configuration fonctionnelle pour une activité de commerce ou de services. Actuellement libre de toute occupation, ce local offre une totale liberté d'exploitation ou de mise en location selon le projet de l'acquéreur. Il conviendra aussi bien à un utilisateur final qu'à un investisseur à la recherche d'un actif patrimonial en coeur de ville. Un bien rare sur le secteur, idéal pour un projet professionnel ou une stratégie d'investissement. Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite. Vincent CATROUILLET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 448910471 - RENNES.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 272 850 € (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 255 000 €

Montant honoraires : 7 %

Localisation

Localisation : Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Laval : 54 020 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.