

## Murs commerciaux, 490 m<sup>2</sup>, Vitré (35500)

Annonce C1341717 postée le 02/février/2026

## Description de l'activité

Arthur Loyd vous propose à la vente un local d'activités d'environ 490m<sup>2</sup>, situé au sein d'une zone d'activités structurée de l'agglomération de Vitré. Le bien se compose d'un atelier d'environ 400m<sup>2</sup>, équipé d'un quai avec accès poids lourds, ainsi que de bureaux d'accompagnement d'environ 90m<sup>2</sup>. L'ensemble offre une configuration fonctionnelle, parfaitement adaptée à une activité artisanale, logistique ou industrielle légère. Le site sera libre de toute occupation à la réalisation de la vente, laissant une totale liberté d'exploitation ou de mise en location selon le projet de l'acquéreur. Un bien recherché pour sa fonctionnalité, son accessibilité et son potentiel, idéal pour un utilisateur final ou un investisseur souhaitant acquérir un outil de travail opérationnel. Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

Hervé FLIPPOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.

**Surface commerciale : 490 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 490 m<sup>2</sup>**

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

## Localisation

**Localisation : Vitré (35500), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vitré : **17 271 ( ville )**

## Photos

