

Local commercial Gîte, Hôtel bureau, Auberge d'environ 8 chambres avec piscine et parking, Thonon-les-Bains (74200)

Annonce C1341714 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

/ Exclusivité, Classement énergétique D / Magnifique Villa de 1920 Thonon-les-Bains (Haute-Savoie)931m² habitables Terrain 931m² Périmètre ABF et Zone Historique Diagnostic Performance Energie : DDécouvrez une propriété d'exception entièrement restaurée, située dans l'un des quartiers les plus prisés de Thonon-les-Bains (ou Fauconnie), inscrite dans un cadre patrimonial historique préservé. Une adresse rare au charme intact, dominant le Lac Léman. PPE (Propriété Par Étage)Une Vue Majestueuse sur le LémanDepuis la maison, et certaines chambres, la vue panoramique s'étend sur toute l'immensité du lac et les montagnes suisses. Les photos parlent d'elles-mêmes : un horizon unique, une lumière changeante, une atmosphère apaisante tout au long de l'année. Une Demeure de Caractère à l'Élégance AuthentiqueLa villa dévoile une superbe façade classique mise en valeur par des détails architecturaux élégants. À l'intérieur, l'entrée présente de magnifiques carreaux anciens, un escalier travaillé et un lustre d'époque, parquet authentique témoignant du charme préservé et du caractère bourgeois du lieu. La maison offre :Parking dans le jardin8 chambres4 pièces de réception2 cuisinesUn vaste sous-sol pouvant accueillir un spa, un espace bien-être, une salle de sport ou un aménagement professionnelPlusieurs places de stationnement dans la cour gravillonnéePossibilité d'extension de 60m² (garage, piscine couverte, espace détente...)Un Cadre Extérieur Agréable et SoignéLe jardin et les extérieurs arborés créent une atmosphère paisible. Les grands arbres taillés et les espaces verts structurés ajoutent un charme indéniable à la propriété (Terrain de 931m²). La Haute-Savoie : Une Destination PriséeVéritable havre entre lac et montagnes, la Haute-Savoie est l'une des régions les plus recherchées de France :Proximité immédiate de la Suisse (Genève, Lausanne)Forte attractivité économique : bassin lémanique, Evian (Groupe Danone), stations touristiquesStations de ski renommées à moins d'une heureAccès rapide à la gare SNCF (liaisons Genève) et au Port de Thonon (navettes CGN) : 10minutes à piedsCure thermale et École Hôtelière à deux pasCommerce, écoles et centre-ville : 10minutes à pieds

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 362 m²

Surface totale : 362 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 995 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Thonon-les-Bains (74200), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thonon-les-Bains : **34 823 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

