Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 3* de 25 chambres avec piscine et spa sur un emplacement N°1, proche d'Annecy (74000)

Annonce **C1341713** mise à jour le **05 février 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie, à proximité d'Annecy (74000) : Cession des parts sociales d'un
hôtel et restaurant 3 étoiles avec 800 m2 de terrasse, jardin côté lac, un appartement de fonction de 130 m2 avec terrasse et un logement pour le personnel.
Parking en sous-sol de 1000 m2 avec une cinquantaine de places en extérieur.

Une institution hôtelière stratégique en Haute-Savoie de 3200 m2 - foncier de 5 950 m2.

Un établissement de prestige et prêt à l'emploi alliant charme historique et modernité. Capacité d'accueil premium de 25 chambres tout confort, spacieuses et baignées de lumière. Nombreuses chambres offrent une magnifique vue lac
espace privilégié bien-être > SPA de 300 m2.

Un atout majeur pour fidéliser la clientèle toute l'année :
- SPA complet avec piscine intérieure chauffée.
- Sauna et hammam.
- Jacuzzi relaxant.

Gastronomie & panorama :
- Un restaurant panoramique réputé, doté d'une terrasse.
- Une table reconnue qui attire autant les résidents que les visiteurs locaux.

Logistique & confort :
- Équipement : Un grand garage privé et sécurisé, un avantage concurrentiel décisif pour les voyageurs exigeants.

Investissement :
- Un emplacement N°1.
- Clientèle fidélisée.
- Un flux touristique international massif et d'une clientèle d'affaires régulière grâce à la proximité immédiate de la suisse.

Potentiel de développement :
- Belle rentabilité actuelle avec de réels leviers de croissance (offres séminaires, optimisation des périodes d'ouverture).
- Outil de travail en très bon état.
- Établissement parfaitement entretenu, répondant à toutes les normes de sécurité et d'accessibilité en vigueur.

Un complexe hôtelier combine l'âme de l'ancien et la performance des équipements de loisirs dans le secteur le plus dynamique de la région franco-suisse.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **25**

Surface commerciale : 3 200 m²

Surface totale : 3 200 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **6 695 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.