

Local commercial Hôtel bureau, Restaurant 3* d'environ 25 chambres avec piscine et spa, Annecy (74000)

Annonce **C1341713** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

/ Parts sociales situé à proximité d'Annecy Hôtel et Restaurant 3 Etoiles avec 800m2 de terrasse et jardin côté lac + appartement de fonction de 130m2 avec terrasse + logement pour le personnel. Parking en sous-sol de 1000m2 + une cinquantaine de place en extérieur. Devenez propriétaire d'une institution hôtelière stratégique en Haute-Savoie de 3200m2 / foncier 5 950m2. Un Établissement de Prestige et Prêt à l'Emploi alliant charme historique et modernité. Capacité d'Accueil Premium 25 chambres tout confort, spacieuses et baignées de lumière. Nombreuses chambres offrent une magnifique vue lac Espace privilégié Bien-être > Spa de 300m2 Un atout majeur pour fidéliser la clientèle toute l'année : >SPA complet avec piscine intérieure chauffée >Sauna et Hammam >Jacuzzi relaxant Gastronomie et Panorama Un restaurant panoramique réputé, doté d'une terrasse. Une table reconnue qui attire autant les résidents que les visiteurs locaux. Logistique et Confort Équipement rare sur le secteur : un grand garage privé et sécurisé, un avantage concurrentiel décisif pour les voyageurs exigeants. Pourquoi investir ? (Emplacement no1) Clientèle Fidélisée Profitez d'un flux touristique international massif et d'une clientèle d'affaires régulière grâce à la proximité immédiate de la Suisse. Potentiel de Développement Excellente rentabilité actuelle avec de réels leviers de croissance (offres séminaires, optimisation des périodes d'ouverture). Outil de Travail Impeccable Établissement parfaitement entretenu, répondant à toutes les normes de sécurité et d'accessibilité en vigueur. Investissez dans l'excellence Ce complexe hôtelier unique combine l'âme de l'ancien et la performance des équipements de loisirs dans le secteur le plus dynamique de la région franco-suisse.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **25**

Surface commerciale : 3 200 m²

Surface totale : 3 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **6 695 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.