

## Local commercial Bar, Restaurant, Évian-les-Bains (74500)

Annonce C1341712 postée le 02/février/2026

### Description de l'activité

---

/C'est une belle aventure qui se poursuit : après avoir installé Julien à la tête de cet établissement en 2022, je l'accompagne désormais dans sa transmission. Julien a su faire fructifier son affaire et me confie aujourd'hui la vente de son fonds de commerce pour passer à de nouveaux projets. Sa notoriété n'est plus à faire, lieu incontournable #evian Ambiance after-work, chaleureuse, Concerts, Fonds de commerce avec clientèle fidélisée, Excellent Chiffre d'affaires. Possibilité de développer le midi. Horaires actuels 18h > 1h en hiver 18h > 2h en été

**Surface commerciale :** 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 70 m<sup>2</sup>

**Loyer :** 760 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Évian-les-Bains (74500), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Évian-les-Bains : **8 359 ( sos villages )**

### Photos

---

